I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Willa Developer AL Sp. z o. o. Sp. k. KRS 0000788714 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	05-250 Radzymin, ul. Al. Armii Krajowej 4 nr U2 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 1251694408	(REGON) 383475597
Nr telefonu	511 400 999	
Adres poczty elektronicznej	biuro@willa-developer.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.apartamentylubicka.pl	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

² powierzchni lokalu alnego lub domu dzinnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu	liczba kondygnacji	Budynek 8 kondygnacyjny
	technologia wykonania	Tradycyjna murowana, monolityczna

jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	**Konstrukcja budynku, kondygnacje nadziemne** Konstrukcja – ściany nośne żelbetowe i murowane stropy żelbetowe ściany międzylokalowe murowane Ściany wewnątrzlokalowe, działowe - gazobeton Elewacja systemowa na styropianie grubość 18 Parapety zewnętrzne – blacha powlekana stalowa Balkony i tarasy – płytki gresowe, Balustrady balkonowe - stal malowana proszkowo z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego Drzwi wewnętrzne na klatkach schodowych aluminiowe - zimne Drzwi zewnętrzne aluminium - ciepłe Winda Klatki schodowe – stopnie i podesty z płytki gresowej, ściany malowane, **Lokale mieszkalne** Ściany w mieszkaniach tynkowane, tynkiem gipsowym kat. III Sufity tynk gipsowy. Minimalna wysokość lokalu po wykonaniu tynków i szlicht cementowych wynosi 2,62 m Szlichty cementowe na posadzkach Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy Grzejniki stalowe panelowe, w łazienkach - drabinkowe Osprzęt elektryczny produkcji krajowej – gniazdka i wyłączniki w wersji podstawowej, dzwonek Instalacja elektryczna miedziana Wentylacja mechaniczna Instalacja teletechniczna z instalacją domofonową Instalacja sanitarna – woda zimna, woda ciepła – rury z polietylenu z wodomierzami na klatkach schodowych Stolarka okienna PCV kolor biały od wewnątrz i okleina antracyt (wg rysunków elewacji), jednoramowa z nawiewnikami ciśnieniowymi, szyby zespolone klejone Drzwi zewnętrzne do mieszkań antywłamaniowe **Zagospodarowanie terenu** Ciągi piesze oraz jezdnia – kostka betonowa Pozostałe nieutwardzone części terenu – trawniki Ławki przy trawnikach Plac zabaw Nasadzenia drzew i krzewów
	liczba lokali w budynku	Ilość lokali mieszkalnych - 188
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Ilość miejsc postojowych podziemnych - ok. 181 Ilość miejsc postojowych naziemnych - ok. 58 Ilość pomieszczeń gospodarczych - ok. 199

	dostępne media w budynku	W budynku dostępne są następujące media: prąd, woda zimna, woda ciepła, i c. o. (ogrzewanie miejskie). Do budynku doprowadzona jest także instalacja domofonowa, instalacja teletechniczna.
	dostęp do drogi publicznej	Budynek posiada dostęp do drogi publicznej.

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji oraz pieczęć firmowa

……